

# 誠正校舍改建說明

報告者：王儷芬校長

113/05/22

## 臺北市立誠正國民中學校舍改建暨社福大樓新建工程 社區說明會流程

一、時間：113年5月22日（星期三）下午7時

二、地點：誠正國中活動中心2樓會議室

三、活動流程：

時間	活動內容
18:40-19:00	報到
19:00-19:05	主席致詞及貴賓介紹
19:05-19:30	報告設計概況與工程預定期程
19:30-19:50	綜合座談
19:50~	散會

01

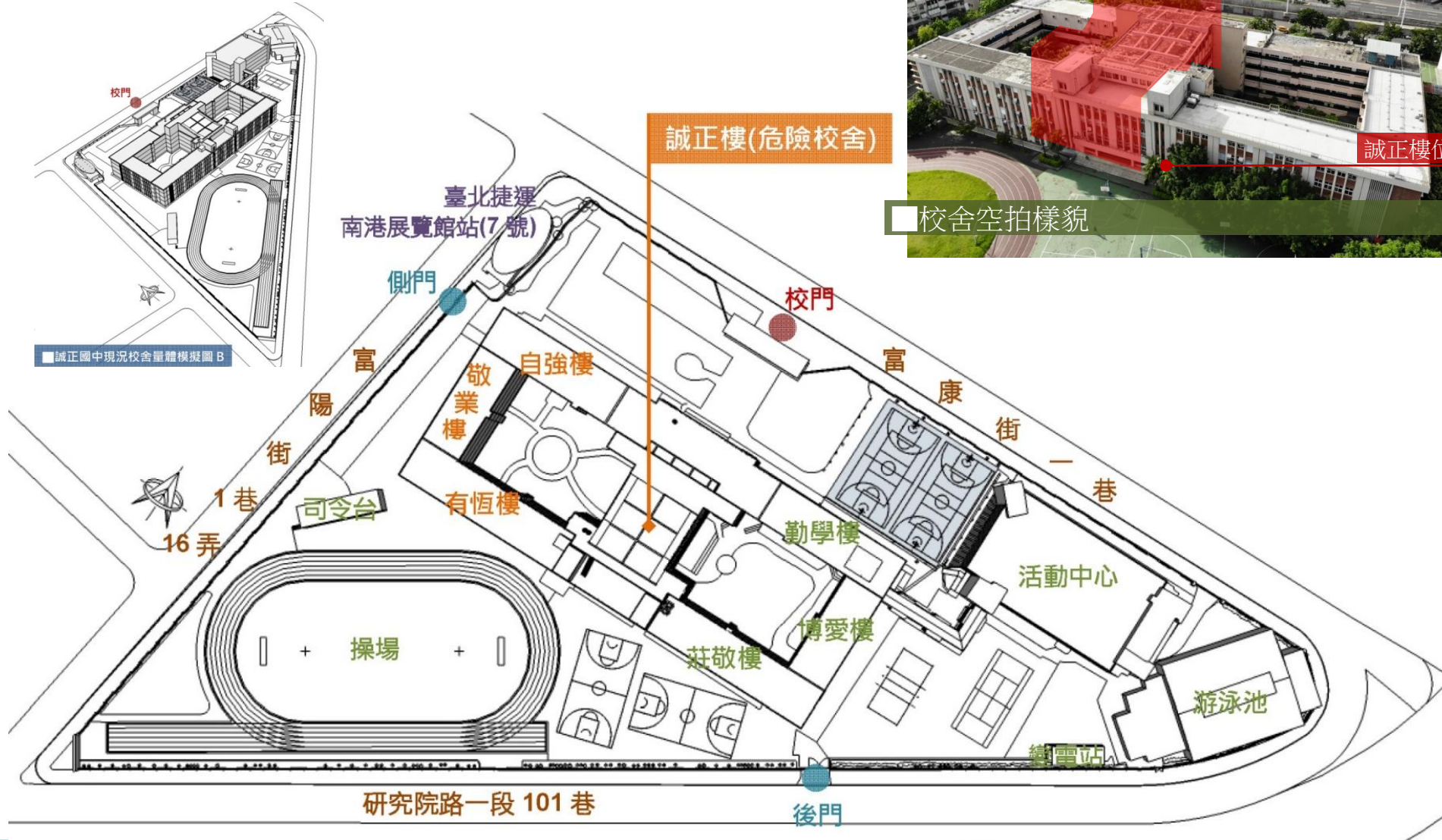
# 誠正校舍現況說明

Taipei Municipal Cheng Zheng Junior High School



# 誠正校舍整體配置圖

## 誠正國中全校現況配置圖



# 各棟校舍基礎資料

## ■ 各校舍建造年度、面積、樓層數及使用狀況

- 本校行政教學校舍為日字型配置，共分四期完成。

第一期（民國66年）：勤學樓、博愛樓

第二期（民國66年）：莊敬樓、有恆樓、敬業樓

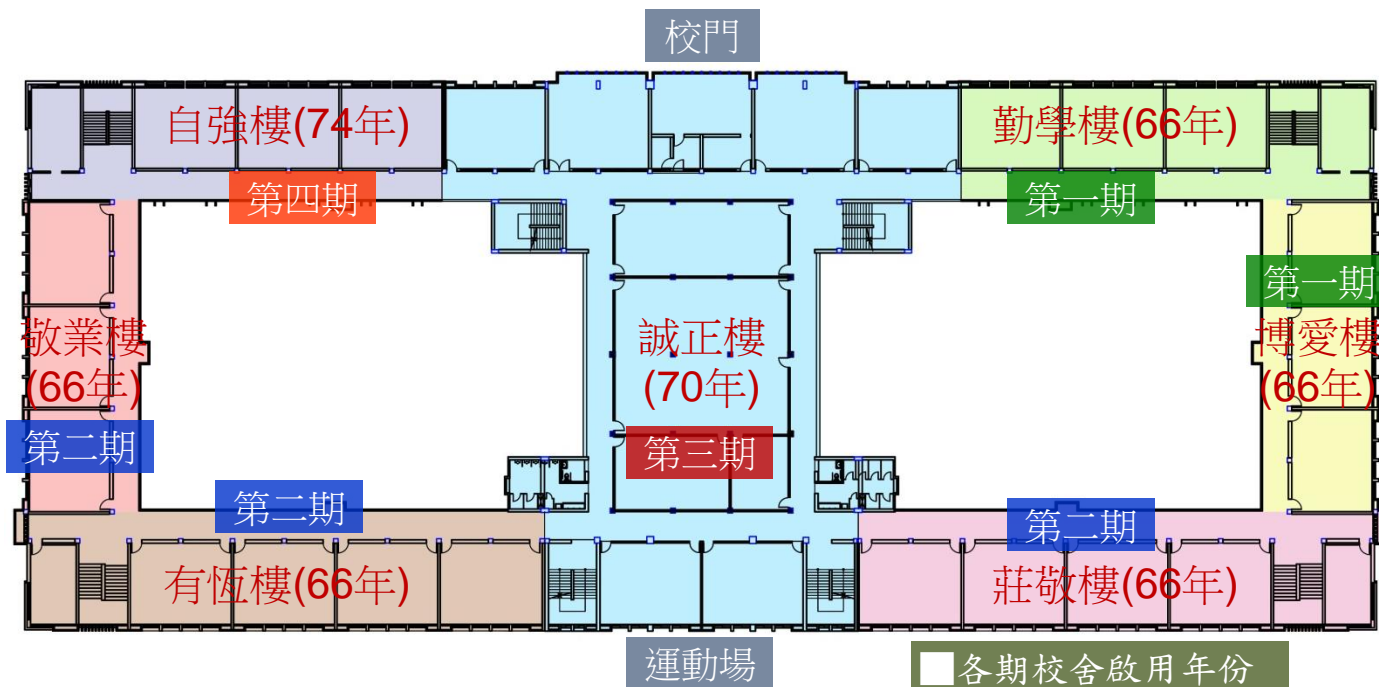
第三期（民國70年）：誠正樓

第四期（民國74年）：自強樓

空間功能：

辦公、教學、圖書、展演、  
風雨走廊、擊劍訓練空間

- 建築規模除誠正樓地上五層（高度22.0m）、地下一層（開挖約4m），其餘校舍均為地上四層（15.5m）、地下一層（開挖約4m）。



- 本案基礎目標以重建「誠正樓」(2.133)校舍為優先。
- 相關校舍結構混凝土氣離子含量：  
自強(0.759)  
有恆(0.741)  
敬業(0.38)  
博愛(0.32)  
勤學(0.31)
- 含量偏高大大於法規  $0.15\text{kg/m}^3$ 。

# 誠正校舍分階段拆除配置圖



## 02 新建校舍各樓層空間量表

Taipei Municipal Cheng Zheng Junior High School



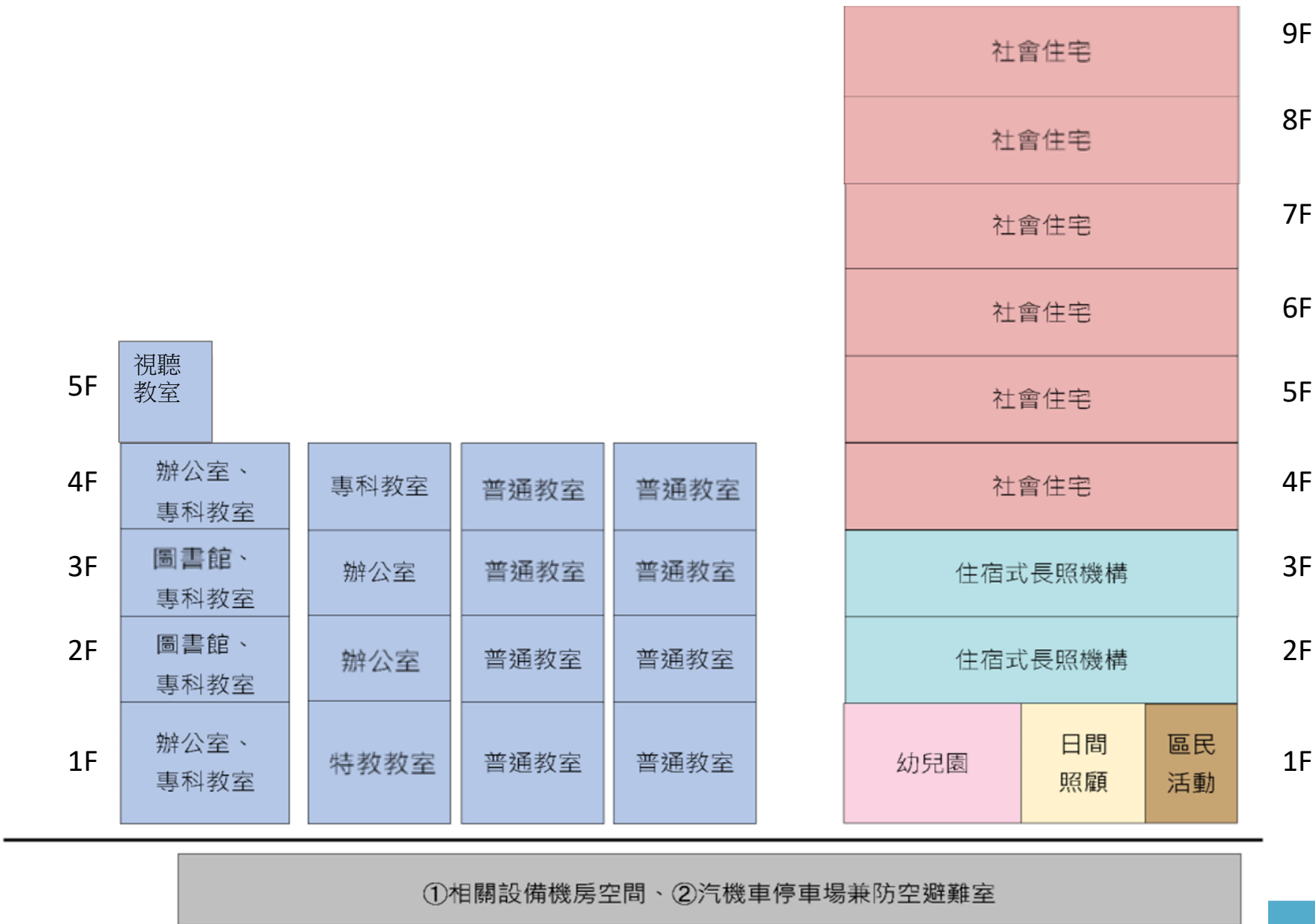
# 校舍改建工程規劃內容

目前規劃內容為教學大樓、社福大樓及其法定停車場，總量體計4萬1,740.92平方公尺，其規劃內容詳述如下：

- (一)學校使用面積計1萬7,259.23平方公尺，需求普通教室33間、專科教室23間、特教教室7間、圖書館1間及行政辦公室27間。
- (二)地下停車場使用面積計8,454.19平方公尺，規劃汽車停車位190席。
- (三)社福大樓使用面積計1萬6,027.50平方公尺，預估需求及設施內容如下：
  1. 非營利幼兒園（教育局學前科主政）：規劃3至5歲班3班、2歲專班1班，設置於1樓。
  2. 日間照顧機構（社會局主政）：設置於1樓。
  3. 區民活動中心（區公所主政）：設置於1樓。
  4. 住宿式長照機構（衛生局主政）：規劃60床，設置於2至3樓。
  5. 社會住宅（都發局主政）：規劃100戶，設施包含單人套房型及套房型/一房型合計40%、二房型50%、三房型10%，設置於4至9樓。

# 校舍改建工程空間組織剖面示意圖

臺北市誠正國中校舍改建工程



03

工程經費概估

Taipei Municipal Cheng Zheng Junior High School



## 工程經費概估

本案整體工程所需經費，合計總工程費：新臺幣**4,073,770,000**元

(含主參建單位費用，後續將依設計單位確認之樓地板面積分攤費用)

- 總委託技術服務費用：新臺幣 86,936,000元。(含規劃費用)
- 直接工程成本：新臺幣 3,206,132,000元。
- 間接工程成本：新臺幣 148,817,000元。
- 工程預備費：新臺幣 320,613,000元。
- 物價調整費：新臺幣 279,210,000元。
- 公共藝術設置費：新臺幣 32,062,000元。

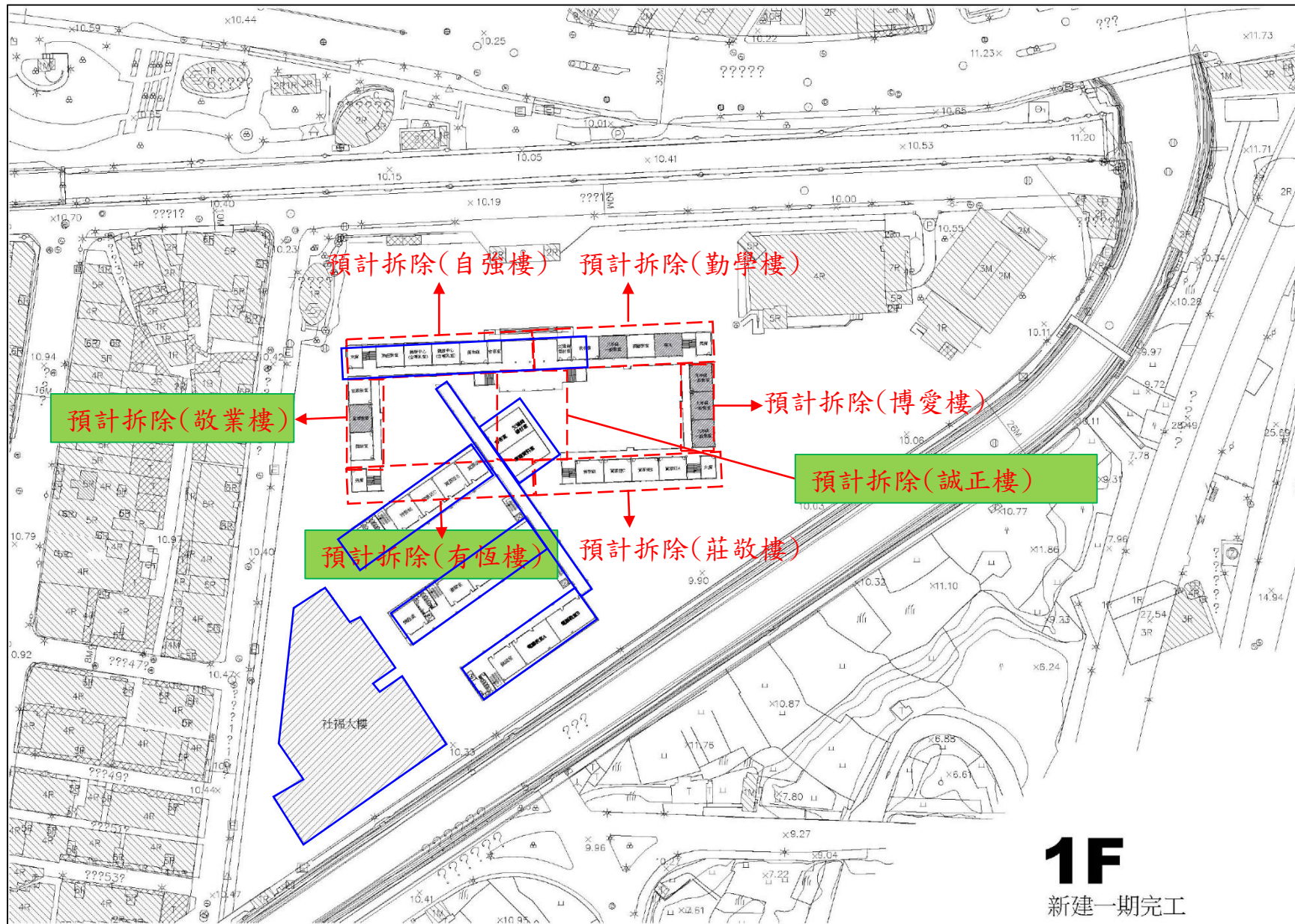
04

# 目前規劃草案

Taipei Municipal Cheng Zheng Junior High School



# 新建工程一期配置圖



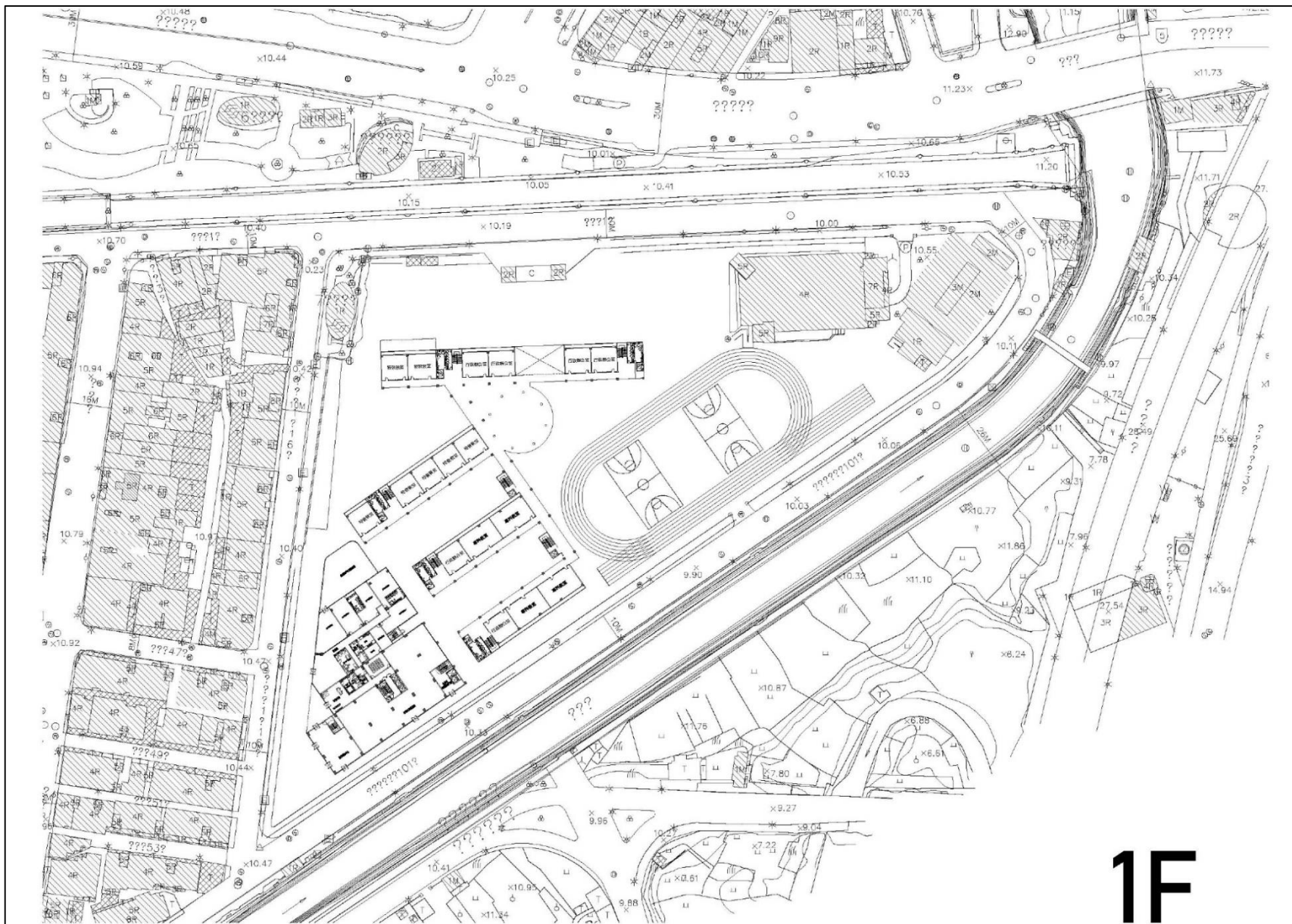
**1F**  
新建一期完工

## 工程期程預估

- 預計113年6月底完成新建工程委託技術服務決標。
- 預計114年6月工程標上網公告。
- 預計114年6~8月完成敬業樓、誠正樓、有恆樓搬遷及拆除。
- 預計114年10月完成主體工程發包。
- 預計114年12月底前工程開工。
- 預計116年12月完工。

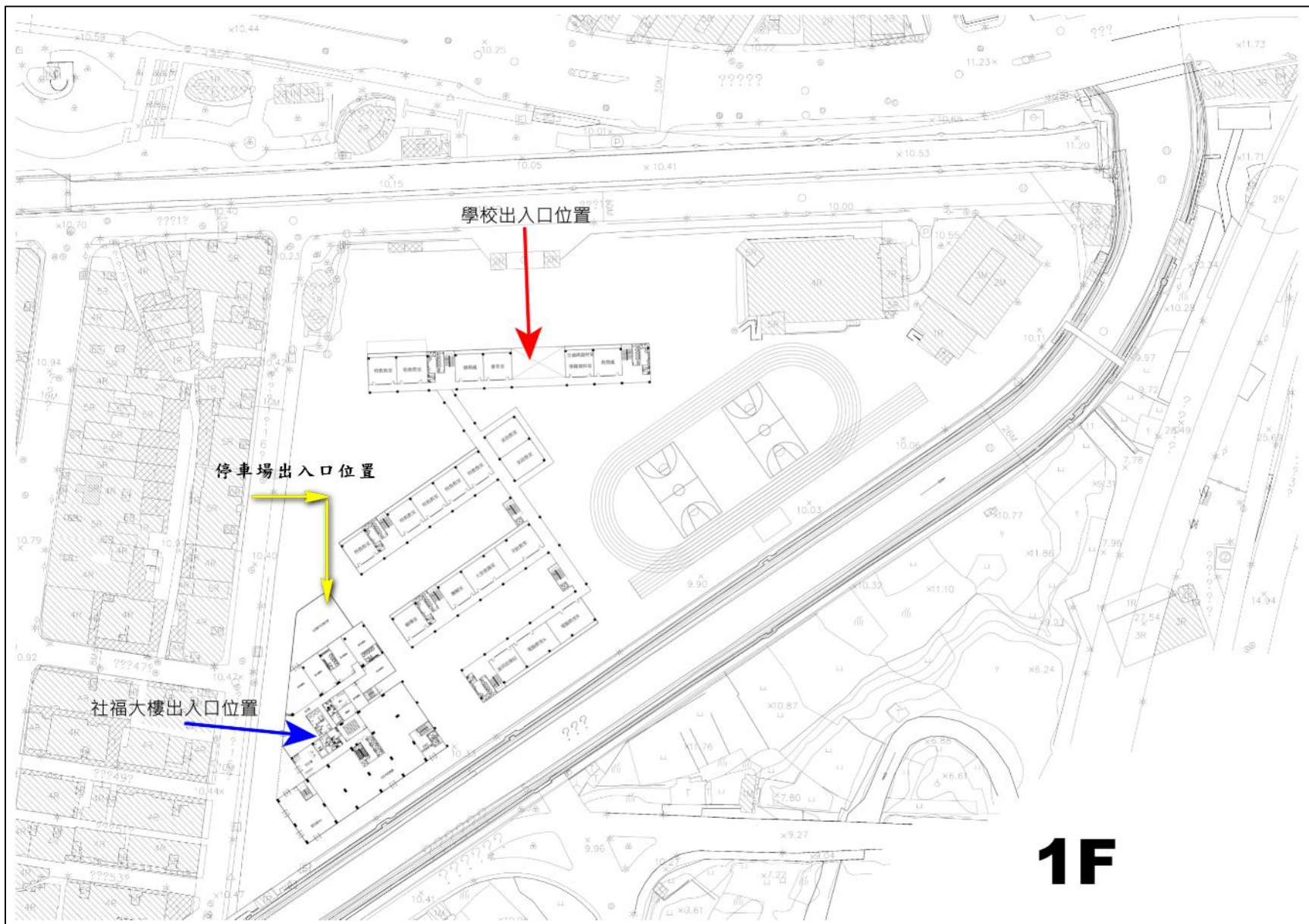


# 誠正國中平面圖\_1F



1F

# 誠正國中平面圖\_1F出入口動線

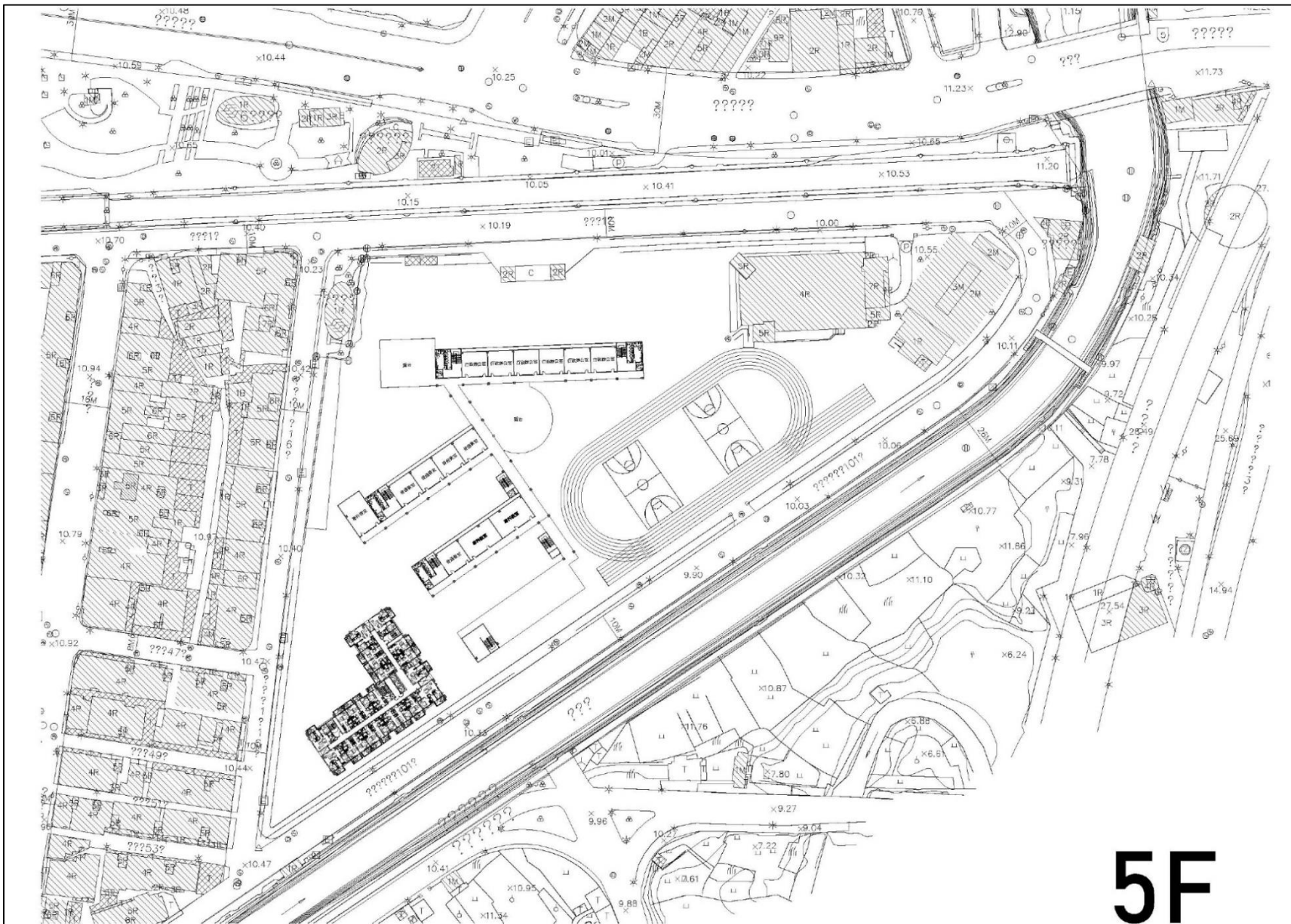








# 誠正國中平面圖\_5F



5F



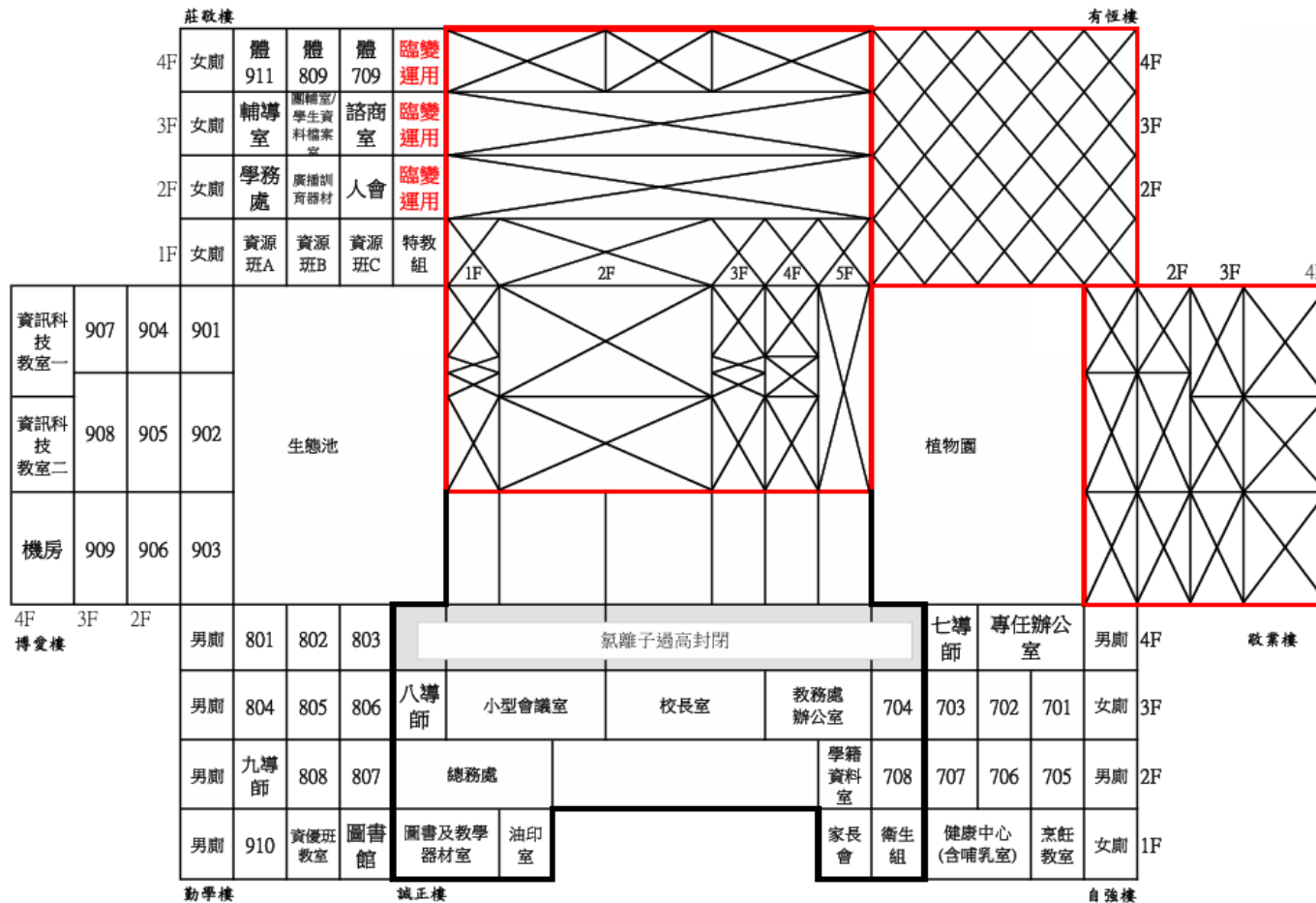


# 05 目前學校安置情形

Taipei Municipal Cheng Zheng Junior High School



### 臺北市立誠正國民中學114學年度教室位置圖



生物準備室	美術二	童軍教室	美術一	體育組
	廁所	生科一	生科二	生物實驗室

活動中心一樓

理化準備室	大型會議室		表演藝術教室	
	廁所	理化實驗室	音樂二	音樂一

活動中心二樓

校 門

# 感謝聆聽 敬請指教

